

Future-Proof Buildings

Udržateľná budova navrhnutá
s ohľadom na budúcnosť.

SKY
PARK
OFFICES

ALTO
REAL ESTATE

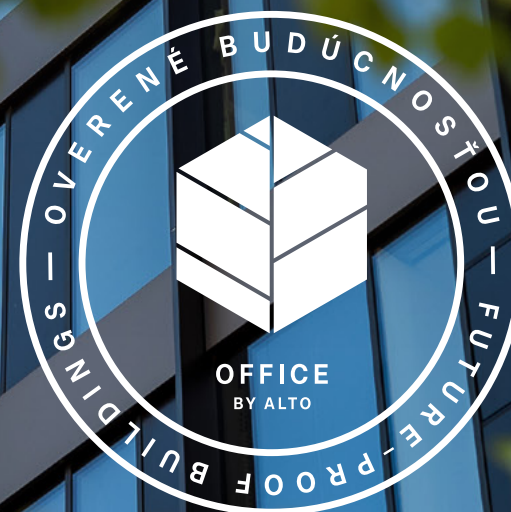


TATRA ASSET
MANAGEMENT
TATRA BANKA GROUP

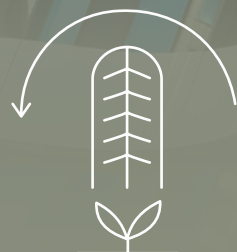
Future-Proofing znamená budovanie hodnoty, ktorá neexpiruje.

Future-Proof Buildings je náš strategický prístup k správe kancelárskych budov, ktorého cieľom je systematicky predchádzať ich morálnemu a technickému zastaraniu. Ide o súbor kontinuálnych opatrení a modernizácií, ktorými zabezpečujeme, že pracovný priestor zostáva atraktívny, prevádzkovo efektívny a pripravený na budúcnosť — bez ohľadu na prísnejšiu legislatívu, klimatické výkyvy či technologický posun. Doteraz sa správa budov sústredila len na bežnú údržbu a riešenie vzniknutých problémov.

Future-Proofing mení túto paradigmu na aktívne riadený životný cyklus budovy.



2035



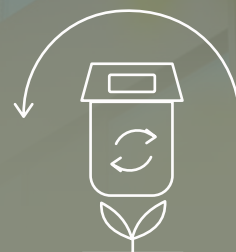
Budova je bez potreby ďalších opatrení v súlade s dekarbonizačnou krivkou EÚ až do roku 2035.

100%



Pre celú budovu je v roku 2026 zazmluvnená elektrická energia z obnoviteľných zdrojov.

-49%



Vďaka prijatým opatreniam sme v roku 2025 výrazne znížili prevádzkové emisie oproti predchádzajúcemu roku.

15,4 kg CO₂e/m²



Emisná intenzita budovy dosahuje len polovicu priemeru EÚ v roku 2025.

AKO SA ZODPOVEDNOSŤ MENÍ NA KONKRÉTNE RIEŠENIA



**ROVNOVÁHA MEDZI
ARCHITEKTÚROU A PRÍRODOU**
Fontány a vodné prvky spríjemňujú
okolie budovy a podporujú
biodiverzitu.



**MOBILITA PRIPRAVENÁ
NA BUDÚCNOSŤ**
Nabíjanie elektromobilov
a bezpečné parkovanie bicyklov
podporujú moderné a zodpovedné
formy dopravy.



PARK, KTORÝ SPÁJA
Verejne prístupný parkový priestor
s multifunkčnými prvkami vytvára
prírodné miesto na oddych,
pohyb aj stretávanie.



**ZODPOVEDNÁ
ENERGIA**
Obnoviteľné zdroje energie a vlastná
výroba znižujú environmentálnu
stopu a posilňujú energetickú
nezávislosť.



PRIESTOR PLNÝ ŽIVOTA
Projekt prináša športové a kultúrne
aktivity či služby pre nájomcov,
ktoré podporujú každodenný
život a komunitu.



DIZAJN, KTORÝ OBSTOJÍ V ČASE
Architektúra z dielne oceňovaných
tvorcov spája nadčasový dizajn
s dôrazom na kvalitu a trvácnosť
materiálov.

**Environmentálna
odolnosť**
Odolnosť voči zmenám

**PROJEKTY
OVERENÉ
BUDÚCNOSŤOU**

**Sociálna
hodnota**
Život v rovnováhe

**Ekonomická
udržateľnosť**
Hodnota v čase

SKY PARK OFFICES

Rok dokončenia: 2020 | Podlažia: 18 + 3 (podzemné) | Celková plocha: 38 254 m²

Spotreba primárnej energie

87 kWh/m²

EU Top 15%

132 kWh/m²

Uhlíková intenzita

15,4 kgCO₂e/m²

EU Average

30,4 kgCO₂e/m²

Odpad a recyklácia

120,9 t

Zhodnotenie

46,1 %

Neobsadenosť

1,04 %

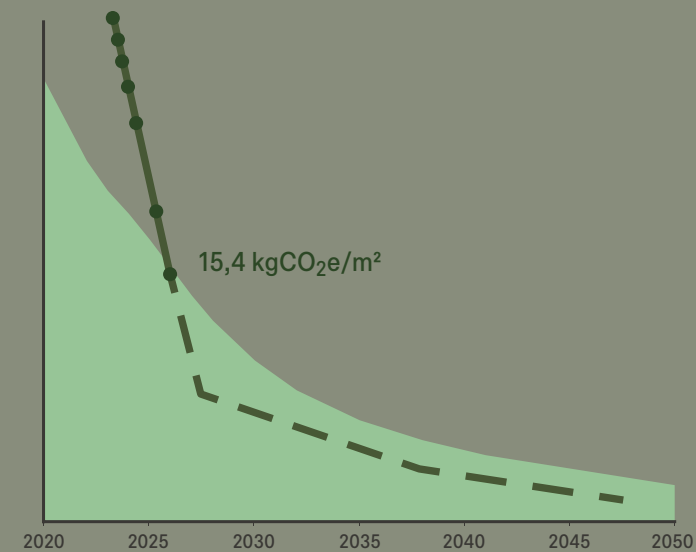
Bratislava

10,6 %

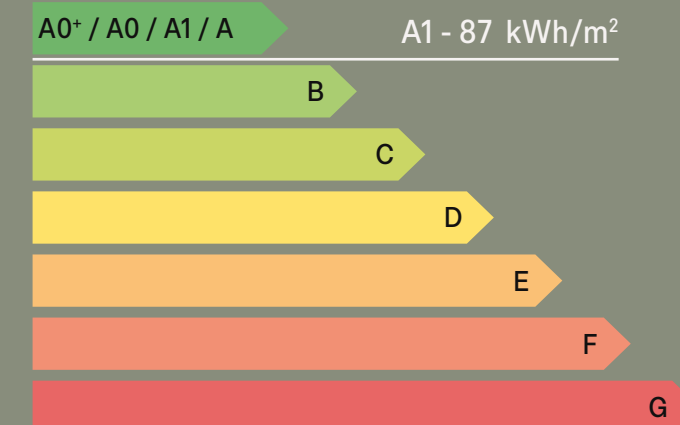
Spotreba vody

189,4 l/m²

Krivka dekarbonizácie



Energetický certifikát



Stiahnite si náš checklist kompas pre budovy pripravené na budúcnosť.

www.skypark.sk

Sky Park Offices

Certifikácia LEED Core and Shell – Gold
so skóre 69 bodov potvrdzuje dôraz budovy
na udržateľnosť, efektívnu prevádzku
a zodpovedný prístup



SKY
PARK
OFFICES

www.skypark.sk

ALTO
REAL ESTATE



TATRA ASSET
MANAGEMENT
TATRA BANKA GROUP