

SKY  
PARK

4

BY ZAHA HADID

ALTO  
REAL ESTATE



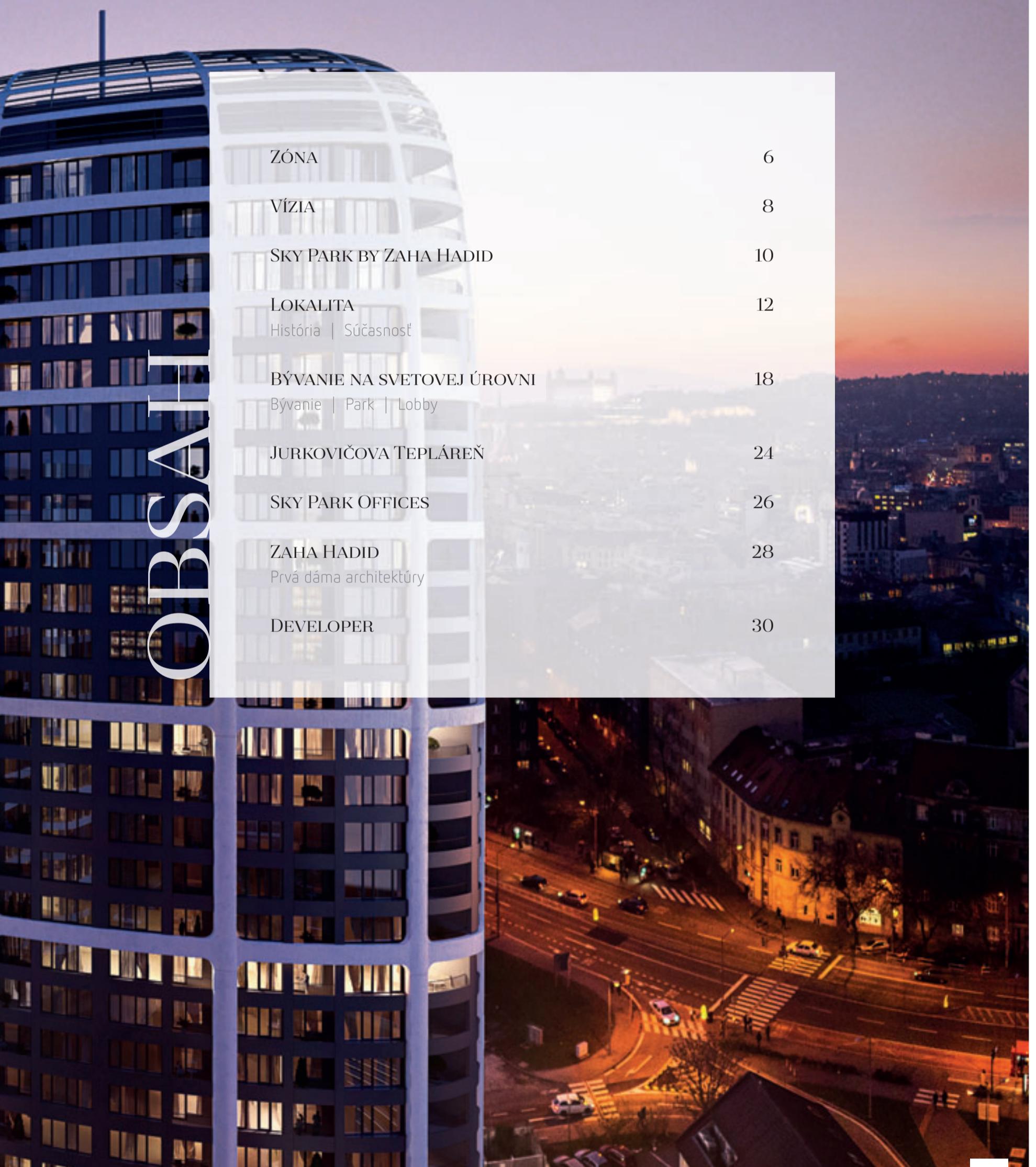
“  
SPOČIATKU SOM SA  
USILOVALA VYTVÁRAŤ  
BUDOVY, KTORÉ BY  
ŽIARILI AKO OJEDINELÉ  
DRAHOKAMY.

---

*DNES ICH CHCEM  
VZÁJOMNE PREPÁJAŤ  
A VYTVÁRAŤ TAK NOVÚ  
TVÁR KRAJINY V SÚZNENÍ  
SO SÚČASNOU PODOBOU  
MIEST A ŽIVOTMI  
ICH OBYVATEĽOV.*”

Z A H A H A D I D







# ZÓNA

BÝVALÁ INDUSTRIÁLNA ZÓNA  
BRATISLAVSKÝCH MLYNSKÝCH  
NÍV DRAMATICKY MENÍ SVOJU  
PODOBУ. STÁVA SA MODERNOU  
ČASŤOU STARÉHO MESTA  
A VYTVÁRA ÚPLNE NOVÝ  
POHL'AD NA BRATISLAVU AKO  
NA EURÓPSKU METROPOLU.  
VÝRAZNOU DOMINANTOU  
NIELEN TEJTO ČASTI, ALE  
CELÉHO MESTA BUDE SKY PARK.

# VÍZIA

VÝNIMOČNÁ LOKALITA SI ZASLÚŽI VÝNIMOČNÉ RIEŠENIE. RIEŠENIE, KTORÉ MÁ S OHĽADOM NA PRÍTOMNOSŤ JASNÚ VÍZIU BUDÚCNOSTI. RIEŠENIE, KTORÉ SA PRIRODZENE NAPOJÍ NA ORGANIZMUS MESTA A OBOHATÍ HO O NOVÉ NEVÍDANÉ MOŽNOSTI.

Spojenie nadčasovej organickej architektúry s premyslenou koncepciou veľkorysého verejného priestoru prináša úplne nový štandard do dynamicky rozvíjajúceho sa centra Bratislavы.





# DO BRATISLAVY PRICHÁDZA SVETOVÁ ARCHITEKTÚRA

IKONICKÁ REZIDENCIA SKY PARK 4  
JE EXKLUZÍVNYM A VZNEŠENÝM UKONČENÍM  
VÝZNAMNÉHO PRÍNOSU ZAHY HADID  
PRE BRATISLAVU.

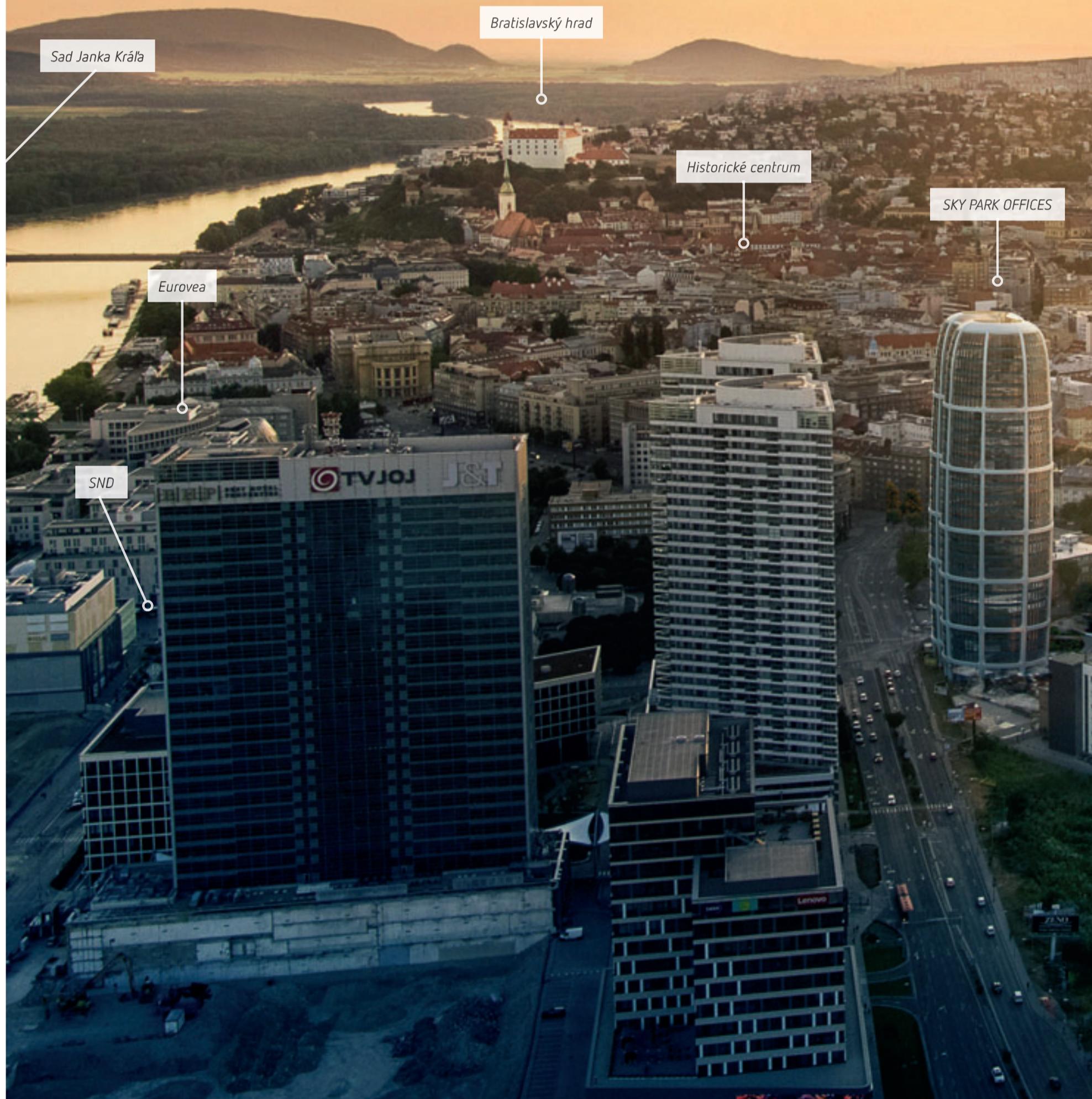
Sky Park navrhnutý najvplyvnejšou architektkou a dizajnérkou na svete prichádza s riešením, ktoré ho zaradí medzi najvýznamnejšie architektonické stavby na Slovensku.

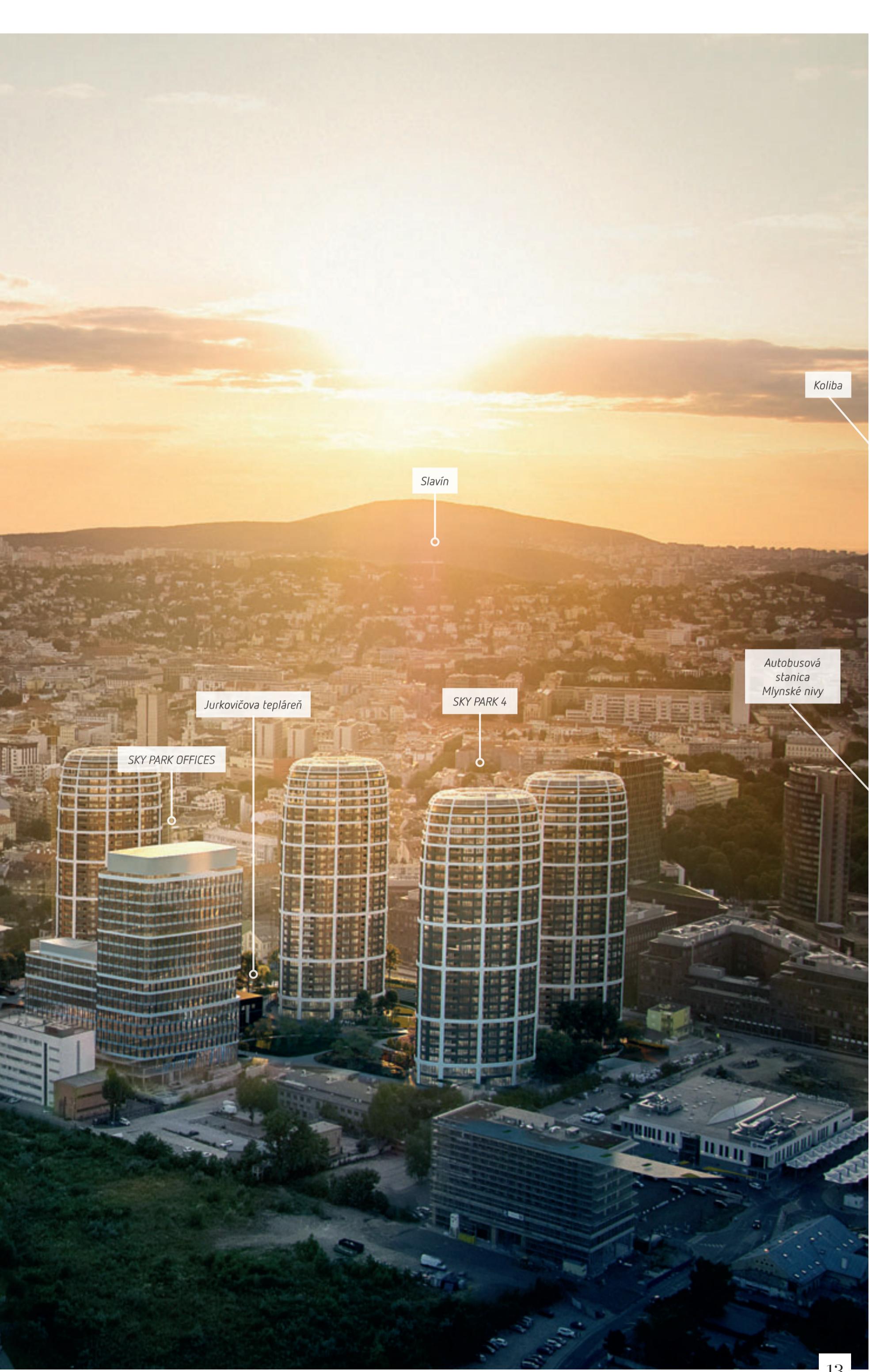
Rovnako ako prvé tri výškové budovy Sky Parku, aj štvrtá veža je rezidenčnou budovou atraktívnych tvarov s 31 nadzemnými podlažiami. Nový rozmer bývania v centre mesta tvorí okrem jedinečného autorského rukopisu Zahy Hadid aj unikátnе prepojenie s prostredím. Moderná mestská rekreačná zóna s parkovou výsadbou a množstvom funkčných verejných priestranstiev prinesie návštevníkom skutočný zážitok.

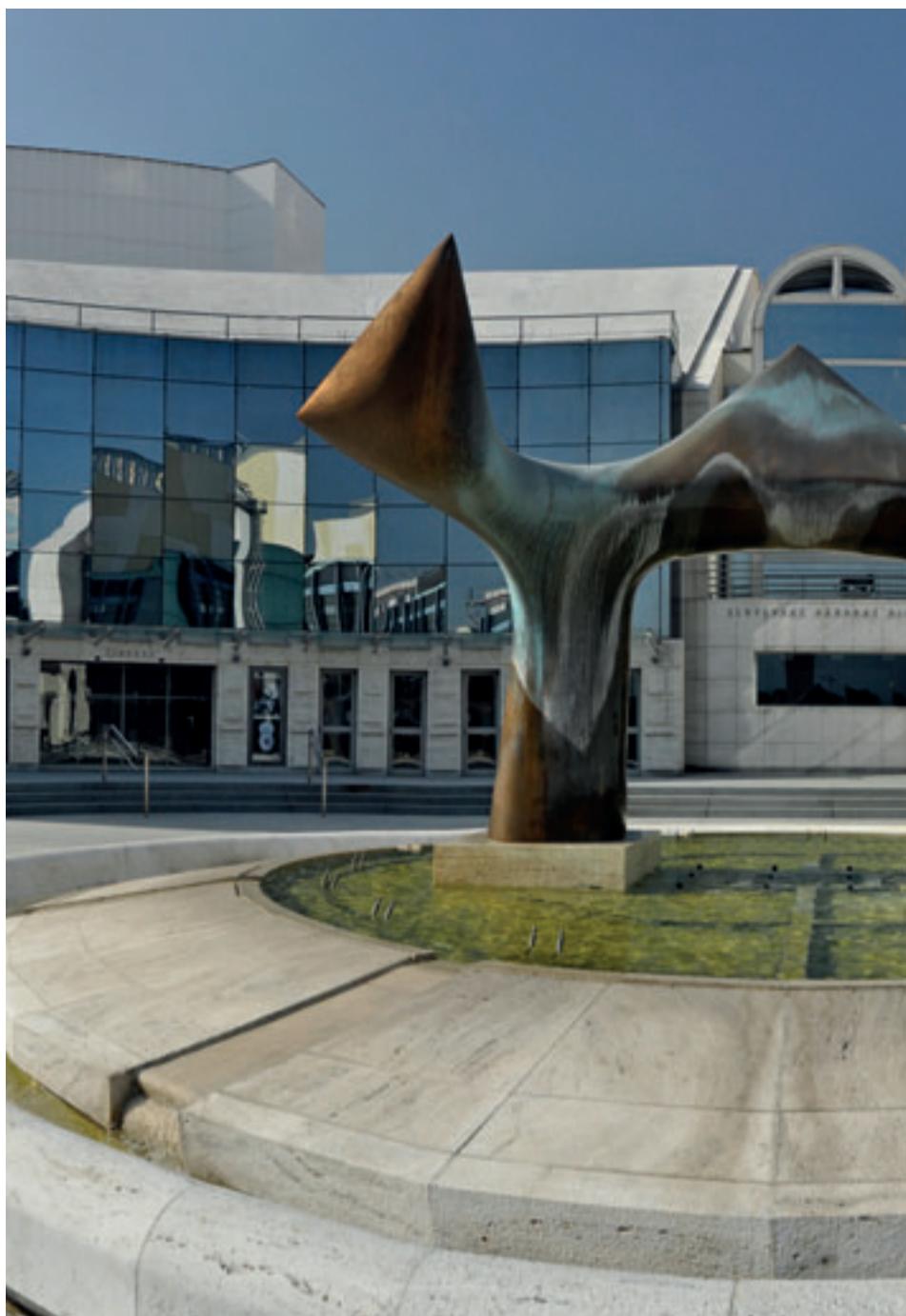
Štvrtá budova Sky Parku je jedinečnou príležitosťou stať sa súčasťou jedného z posledných projektov prvej dámy svetovej architektúry.



# LOKALITA







Slovenské národné divadlo

# ŽIVOT V NOVOM STAROM MESTE

DO BÝVALEJ INDUSTRIÁLNEJ ŠTVRTE SA VPLYVOM MODERNEJ VÝSTAVBY VRACIA ČULÝ MESTSKÝ ŽIVOT. VZNIKÁ ÚPLNE NOVÁ ČASŤ BRATISLAVSKÉHO CENTRA SO VŠETKÝMI VÝHODAMI, KTORÉ ŽIVOT V MESTE PRINÁŠA. OBCHODNÁ GALÉRIA EUROVEA S MNOŽSTVOM SLUŽIEB, OBCHODOV, REŠTAURÁCIÍ A DUNAJSKOU PROMENÁDOU JE IDEÁLNYM MIESTOM NA KRÁTKE PRECHÁDZKY.





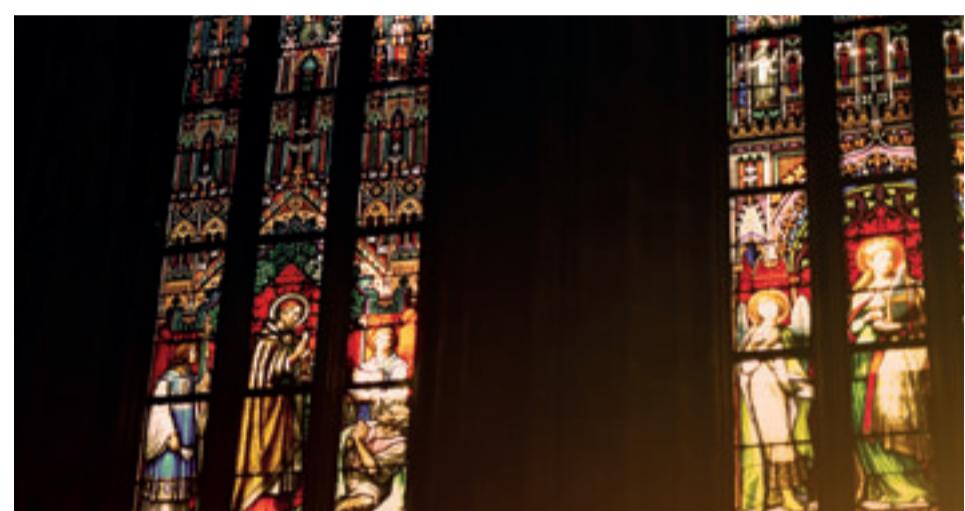
Promenáda a park pri Dunaji

V blízkosti sa nachádza budova Slovenského národného divadla, novovznikajúce rezidenčné bloky, ako aj administratívne budovy, ktoré svojím charakterom a rozumnou kombináciou bývania s biznis zónou robia z tejto lokality moderné centrum metropoly.

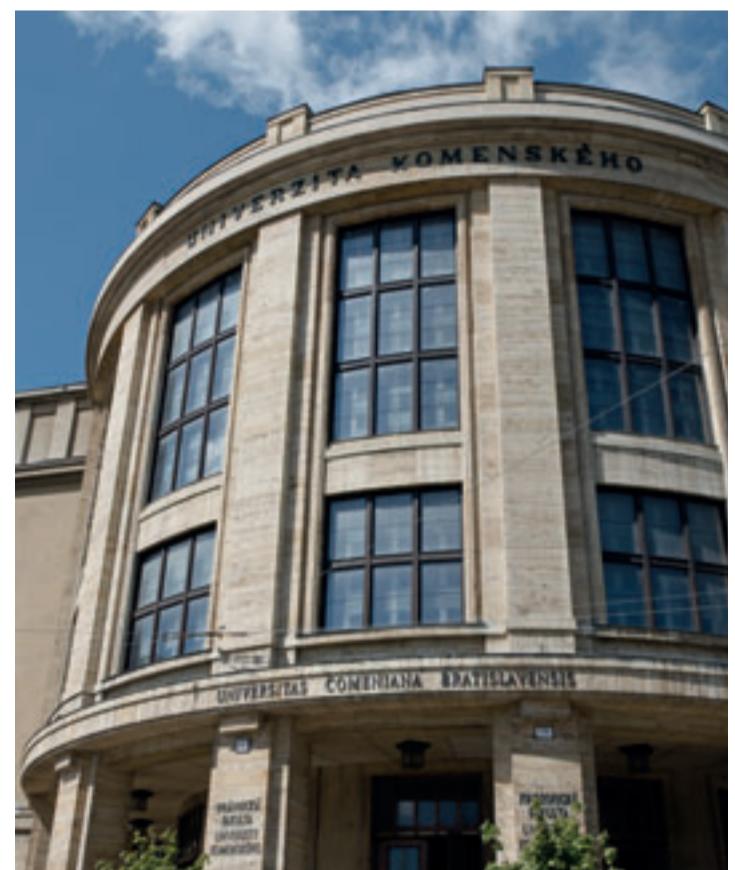
V centre mesta nechýba dostatok materských, základných či stredných škôl s možnosťou rozšírenej výučby cudzích jazykov ani viaceré fakulty najväčšej slovenskej vyskej školy – Univerzity Komenského.

Sky Park sa nachádza v pešej vzdialnosti od historického centra mesta, ktoré má svoju špecifickú atmosféru s malými modernými, ale aj tradičnými kaviarňami, rôznymi pubmi a rušným nočným životom, ktorý je typický pre centrá európskych veľkomiest.

Hlavné námestie



Katedrála svätého Martina



# STARÉ MESTO







# BÝVANIE

BYTY V ŠTYROCH  
31-PODLAŽNÝCH REZIDENČNÝCH  
BUDOVÁCH POSKYTUJÚ ÚPLNE NOVÝ  
POHĽAD NA BÝVANIE V CENTRE  
BRATISLAVY.

Výnimočná architektúra prináša so sebou aj výnimočné dispozičné riešenia. Každý z bytov je riešený individuálne s ohľadom na svoju orientáciu v rámci jednotlivých budov, aby sa čo najideálnejšie využil každý štvorcový meter obytnnej plochy. Citlivo vyberané kvalitné materiály či efektívne riešenia interiéru sú samozrejmosťou.



# PARK

NEODMYSLITEĽNOU SÚČASŤOU SKY PARKU JE ROZSIAHLY VEREJNÝ MESTSKÝ PARK, KTORÝ SA SVOJÍM REVOLUČNÝM RIEŠENÍM STANE RARITOU BRATISLAVY.

S rozlohou viac ako 30 000 m<sup>2</sup> ho možno prirovnáť k oblúbenej Medickej záhrade či prezidentskému parku. Park navrhli architekti zo Zaha Hadid Architects a londýnske landscape štúdio Townshend (King's Cross Central). Podobu parku, ktorý v rovinatej časti mesta vytvára zvláštny priestor, výrazne ovplyvnil známy slovenský architekt Igor Marko, ktorý participoval na projektoch vo viacerých svetových metropolách ako Londýn, Soul, Praha, Las Vegas či Hamburg.

V rámci svojho veľkorysého priestoru prinesie so sebou množstvo možností využívania voľného času. Súčasťami parku budú bežecký chodník, rôzne športoviská, detské ihriská, park pre psy, ale aj útulné malé kaviarne či štýlové obchodíky. Park je premyslene navrhnutý tak, aby vytvoril zelenú oázu v pulzujúcom centre mesta, ale s jednoduchým a prirodzeným prístupom pre verejnosť.

Citlivo navrhnutá zeleň v parku bude kombináciou mikrozáhrad s veľkými zelenými plochami či ovocnými sadmi. V centre mesta tak vznikne rozmanitý prírodný biotop, ktorý ocenia všetci jeho obyvatelia aj návštevníci.





# LOBBY

AJ SPOLOČNÉ PRIESTORY SÚ  
DIELOM ATELIÉRU **ZAHA HADID  
ARCHITECTS** A PREDSTAVUJÚ  
SKUTOČNE NADČASOVÝ  
INTERIÉROVÝ DIZAJN.

Každá z veží má vlastnú recepciu s 24-hodinovou službou,  
vlastné wifi pripojenie, niekoľko menších kancelárskych  
priestorov a panoramatickú vyhliadku na streche.

# JURKOVIČOVA TEPLÁREŇ

VELKORYSÉ PRIESTORY BUDOVY VZNIKLI PODĽA  
NÁVRHU ZAKLADATEĽA MODERNEJ SLOVENSKEJ  
ARCHITEKTÚRY DUŠANA JURKOVIČA. PÔVODNÁ  
STAVBA BOLA DOKONČENÁ V ROKU 1944.

Jurkovičova tepláreň je jednou z posledných technických pamiatok na území hlavného mesta. Od roku 2008 je národnou kultúrnou pamiatkou, ktorá spája prvky modernizmu, funkcionalizmu a art nouveau. Ako pozostatok industriálnej zóny bude v centre Sky Parku prepájať modernú architektúru Zahy Hadid s históriaou lokality. Jurkovičova tepláreň sa stane jedinečným priestorom spájajúcim kultúrne a umelecké podujatia, workshopy, trhy, kaviareň, reštauráciu a flexibilné kancelárske priestory.





# SKY PARK OFFICES

**ELEGANCIA SPOJENÁ  
SO SVETOVOU ARCHITEKTÚROU**

MODERNÉ KANCELÁRIE BOLI NAVRHNUTÉ ATELIÉROM VIETZKE & BORSTELMANN ARCHITEKTNEN S DÔRAZOM NA POHODLIE PRI PRÁCI. SKY PARK OFFICES JE PREPOJENIE TOHO NAJLEPŠIEHO ZO SÚČASNEJ ARCHITEKTÚRY, MODERNÝCH TECHNOLÓGIÍ A CERTIFIKÁCIA UDRŽATEĽNOSTI LEED ZABEZPEČÍ NEZAMENITEĽNÝ POCIT BLAHOBYTU.







# PRVÁ DÁMA ARCHITEKTÚRY

CELOSVETOVO UZNÁVANÁ BRITSKÁ ARCHITEKTKA  
POCHÁDZAJÚCA Z IRAKU SA VĎAKA SVOJEJ GENIALITE  
STALA IKONOU SVETOVÉHO DEKONŠTRUKTIVIZMU.

JE DRŽITEĽKOU MNOHÝCH PRESTÍŽNYCH OCENENÍ  
ZA ARCHITEKTÚRU A DIZAJN, MNOHÍ JU POVAŽUJÚ  
ZA VIZIONÁRKU SÚČASNOSTI.

Budovy, do ktorých vložila svojho ducha a svoj zmysel pre detail, je v spojení s ich dokonalou prepracovanosťou možné prirovnávať k umeleckým obrazom abstraktného umenia. Kresba u nej vždy slúžila ako vizuálne poňatie primárnej myšlienky a je jednou z príznačných vlastností, ktoré utvárajú autorkin špecifický rukopis.

V roku 2003 jej bolo ako prvej žene v dejinách udelené najvýznamnejšie ocenenie pre žijúceho architekta – Pritzkerova cena.

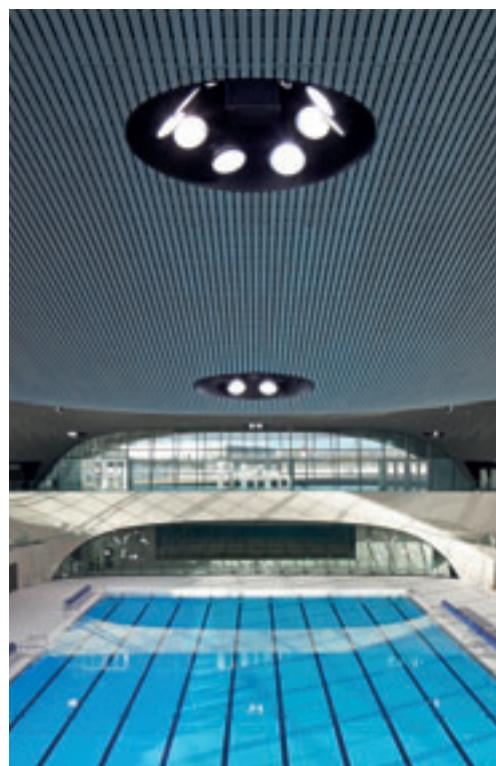
Vo februári 2016 jej odovzdal Kráľovský inštitút britských architektov ako doposiaľ jedinej žene najvyššie ocenenie, a to zlatú medailu za celoživotné dielo pre jej globálny vplyv na vývoj architektúry. Bohužiaľ, pár týždňov nato zomrela.

## PLAVECKÝ ŠTADIÓN LONDON AQUATICS CENTRE

LONDÝN (2011)

Dielo bolo postavené na účely letnej olympiády 2012 v Londýne. Inšpiráciou pre stavbu bol prúd vody, ktorý ladne obopína dva plavecké bazény a jeden skokanský bazén.

Dominantou stavby je zasklená fasáda, ktorá umožňuje prienik denného svetla v maximálnej možnej mieri.



Plavecký štadión London Aquatics Centre

## GUANGZHOU OPERA HOUSE

GUANGZHOU (2010)

Architektonický návrh opere vychádza z idey kameňov zaoblených prúdom vody. Komplex opere sa skladá z dvoch budov, ktoré sú v dokonalej harmónii s blízkou riekou. Guangzhou Opera House sa nachádza v srdci kultúrneho rozvoja mesta a svojou jedinečnou konštrukciou prepája modernú zástavbu s nábrežím rieky.



Guangzhou Opera House

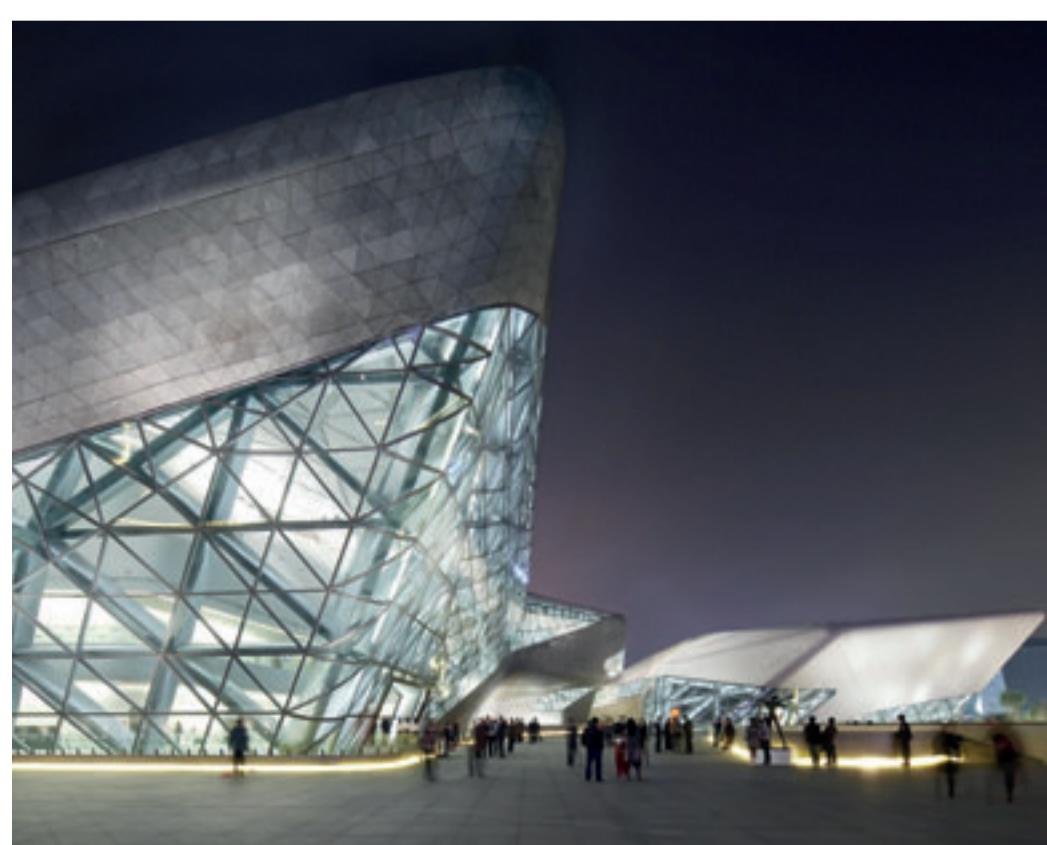
## THE SERPENTINE SACKLER GALLERY

LONDÝN (2000)

Pri tomto umeleckom priestore stavilo štúdio *Zaha Hadid Architects* na prepojenie starého s novým. Viac ako 200-ročnú budovu skladu pušného prachu oživila Zaha Hadid futuristickou prístavbou, ktorú tvorí čiastočne zasklená biela vlnitá hmota. Táto elegantná budova v Kensingtonských záhradách v Londýne ponúka veľkorysý a otvorený spoločenský priestor.



The Serpentine Sackler Gallery



MAXXI Museum

## MAXXI MUSEUM

RÍM (2010)

Pri tvorbe tohto projektu Zaha Hadid opustila zažitú predstavu múzea ako jedného objektu. Vytvorila sériu budov, ktoré vzájomným prepojením a štruktúrou pripomínajú ulice mesta. Celý komplex je citlivo zasadený do priestoru bývalých kasární a prirodzene zapadá do okolitej historickej zástavby, ktorej svojimi organickými tvarmi vdýchol nový život.

## **ALTO REAL ESTATE**

**Jurkovičova Tepláreň,**  
Bottova 1/1  
811 09 Bratislava

**info@skypark.sk**  
**www.skypark.sk**

# **ALTO**

## **REAL ESTATE**