



Bytový dom a spoločné priestory

▪ **Konštrukčný systém stavby:**

Objekt je tvorený kombinovaným železobetónovým stĺpovo-stenovým systémom. Pričom základ stavby je kombinovaný dosko – pilótovej.

▪ **Obvodový plášť:**

Železobetónové monolitické nosné steny s predsadeným fasádnym dizajnovým obkladom s vysokoúčinným tepelným izolantom. Steny v loggiách sú zateplené kontaktným systémom s omietkou.

▪ **Deliace priečky:**

Medzibytové priečky:

Monolitické železobetónové steny od 2. do 23. poschodia. Od 24. poschodia do 26. poschodia sú medzibytové priečky murované v kombinácii s predstenou zo sadrokartónovej konštrukcie.

Od 27. poschodia do 29. poschodia sú holopriestory. Deliace steny spĺňajú požiadavky na zvukovú izoláciu deliacich konštrukcií.

Deliace vnútrobytové priečky:

Interiérové priečky sú murované. Uzavretie inštalačných jadier a inštalačné predsteny sú sadrokartónovej konštrukcie.

▪ **Schodisko:**

Prefabrikované schodiskové ramená uložené na železobetónových podestách.

▪ **Spoločné priestory:**

Vstupy: hliníkové vchodové dvere so sklenenými výplňami, priestor pre poštové schránky a 24h recepcia v lobby každej veže. Prístupový systém, pričom vstupy do veží a vjazdu do garáže sú monitorované CCTV systémom.

▪ **Výťahy:**

Každá veža má k dispozícii 4 osobné výťahy, kapacita jedného výťahu je minimálne 13 osôb, z toho jeden slúžiaci aj ako požiaro-evakuačný. Výťahy premávajú od úrovne 2. podzemného podlažia až po najvyššie bytové podlažie.

▪ **Garáže:**

Parkovacie státa sú situované na dvoch podzemných podlažiach. Vstup cez bránu cez prístupový systém, pričom sú vybavené aj systémom rozpoznávania EČV. Osvetlenie je na pohybový senzor. Parkovacie miesta 1.116 až 1.127, 1.292 až 1.297, 2.200 až 2.206, 2.240 až 2.246 a 2.531 až 2.536 s rýchlo-nabíjacou stanicou na stene typu napríklad Schneider Electric EVlink Wallbox alebo obdobné. Podjazdná výška vjazdov je 2,3 m. Podjazdná výška parkovacích státi je 2 m.

▪ **Pivničné kobky:**

Každá kobka je individuálne oddelená s plnými dverami. Každá kobka je samostatne osvetlená, s priemyselnou betónovou podlahou. Nad kobkami budú pod stropom prechádzať rozvody budovy.

▪ **Prvky vonkajšej architektúry:**

Vo vonkajšom areáli projektu SKY PARK sú vodné prvky, detské ihriská a športové ihrisko. Nachádzajú sa tam tiež lavičky, odpadkové koše, exteriérové svietidlá, stojany na bicykle a parková zeleň.

Bytové jednotky

▪ **Povrchová úprava vnútorných stien a stropov:**

Predsieň, chodba, obývacia izba, izby, kuchyňa opatrená sadrovou omietkou a bielou maľbou. Vo WC a kúpeľniach je obklad do výšky dverovej zárubne, nad obkladom omietka s bielou maľbou. V kúpeľniach, WC a chodbách/predsieniach je sadrokartónový podhľad.

▪ **Okenné konštrukcie:**

Okenné konštrukcie sú z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom. Okenné výplne sú zasklené izolačným trojsklom. V každej izbe je minimálne jedno okno alebo dvere otvárateľno-sklopné. Ako nadštandard za príplatok je možné doobjednať uzamykateľné okenné kľučky. Okná medzi loggiou a izbami majú nulový parapet. Výška parapetu mimo logií je na štandardných poschodiach 500 mm plus parapetná doska, na ostatných je výška parapetu v zmysle tabuľky:

Poschodie	Výška parapetov bez parapetnej dosky
2	640 mm
7	885 mm
13	800 mm
18	735 mm
22	665 mm
25	585 mm

▪ **Podlahy:**

V predsieni, chodbe, obývacej izbe, spálni, kuchyni je drevená podlaha. V kúpeľniach a WC je gresová dlažba.

Podlahy na loggiách alebo terasách sú roštové drevené alebo drevoplastové.

▪ **Vstupné dvere do bytu:**

Bezpečnostné požiarne odolné bytové 5-bodové dvere v bezpečnostnej triede 2 s bezpečnostným kovaním triedy 2. Kovanie guľa-kľučka.

▪ **Interiérové dvere:**

Obložková zárubeň + dverné krídlo z drevotriesky, bezfalcové. Výška dverí 2100 mm. Kovanie kľučka-kľučka.

▪ **Sanitárne zariadenia:**

Kúpeľňa – umývadlo bielej farby, sifón, umývadlová batéria, smaltovaná oceľová vaňa, sprchový kút s vaničkou alebo podlahovým žľabom, sprchový komplet.

Toaleta – závesný systém pre WC so vstavanou nádržkou do steny s ovládaním spredu, misa bielej farby so sedátkom, malé umývadlo bielej farby vrátane batérie.

Technologické zariadenia bytov

▪ **Vykurovanie, príprava teplej úžitkovej vody (TÚV):**

V každom objekte je horúco vodná odovzdávacia stanica tepla (OST).

Ohrev TÚV bude centrálny.

Vykurovanie bytov bude zabezpečené panelovými vykurovacími telesami. Pred zasklenými stenami s nulovým parapetom sú aj podlahové konvektory. V kúpeľniach budú osadené kúpeľňové trubkové vykurovacie telesá (rebríky). Meranie množstva tepla pre byt bude formou rádiového diaľkového merania.

▪ **Chladenie:**

Obytné miestnosti bytov budú štandardne vybavené chladením. Zdroj chladu je centrálny. Chladenie bytov bude pomocou cirkulačných jednotiek typu fan-coil, ktoré budú umiestnené v podhlade chodby alebo predsieni s prírodnou a odvodnou výustkou v chladenej (obytnej) miestnosti.

▪ **Vzduchotechnika:**

V každom objekte sú štyri centrálné vetracie jednotky s rekuperáciou (VZTJ), ktoré zabezpečujú mechanické vetranie bytov riadené na základe aktuálneho dopytu.

Vetranie bytov je rovnotlakové vetranie s núteným prívodom upraveného čerstvého vzduchu a núteným odvodom rovnakého množstva vzduchu z bytu. Vzduch sa privádza do obytných miestností (spálne, obývacie izby, pracovne) pomocou komfortných výustiek (spoločné aj pre chladenie). Vzduch sa cez komunikačné priestory (chodby, predsieni) dostáva do WC a kúpeľní, z ktorých je odsávaný cez tanierové ventily umiestnené v podhlade. Tým sa v obytných miestnostiach vytvára mierny pretlak a v priestoroch s odsávaním mierny podtlak, čo zabraňuje šíreniu odérov z kúpeľní a WC do obytných priestorov, kde sa trvale zdržiavajú ľudia.

Ovládanie vetrania je manuálnym zadávaním požiadaviek na intenzitu vetrania priamo užívateľom bytu pomocou ovládacieho tlačítka.

▪ **Elektroinštalácia:**

Silnoprúdové inštalácie

- bytový elektromer v spoločnom rozvádzači na spoločnej chodbe
- bytový rozvádzač
- zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov
- predpríprava stropného/nástenného osvetlenia – ukončenie svorkou, svietidlá nie sú súčasťou dodávky
- predpríprava pre dopojenie kuchynských elektrospotrebičov na hranici kuchyne ukončená voľnými stočenými káblami dĺžky cca 1m – prívod na 400V a 320V
- silové napojenie vnútorných chladiacich jednotiek
- svietidlo na loggii/terase, exteriérová zásuvka

Slaboprúdové inštalácie

Pre vybraných operátorov bude príprava pre vedenie optických pripojení až do jednotlivých do bytov. V každom byte bude osadený bytový dátový rozvádzač, z ktorého sa vykoná v byte lokálna LAN k jednotlivým zásuvkám, osadeným v každej obytnej izbe bytu.